



## Smlouva

### o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**1. Energie pod kontrolou, obecně prospěšná společnost**

Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín

IČ: 29283272, DIČ: CZ29283272

Tel.: +420 518 304 245

E-mail: [reditel@energiepodkontrolou.com](mailto:reditel@energiepodkontrolou.com)

Jejímiž jménem jedná David Tejml, ředitel společnosti

(dále jen „Poskytovatel“)

a

**2. Název právnické osoby: Obec Čachovice**

Adresa: Polní 48, 294 43 Čachovice

IČ: 00237612

DIČ: CZ00237612

Tel.: +420 326 307 618

Zastoupena: Jitka Sluková, starostka obce

(dále jen „Zákazník“)

(kdy Poskytovatel a Zákazník budou dále nazýváni společně také jako „Smluvní strany“)

I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Zákazník je právnickou osobou, která ve své působnosti vystupuje jako odběratel energií, zejména elektrické energie a zemního plynu.

1.2. Poskytovatel je právnickou osobou zabývající se poradenstvím v energetice a komplexní přenesenou správou odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu.

1.3. Předmětem této smlouvy je činnost Poskytovatele pro Zákazníka spočívající zejména v:

a) poskytování nezávislého poradenství v energetice Poskytovatelem pro Zákazníka zaměřeného zejména na snížení spotřeb energie na všech odběrných místech Zákazníka;

b) komplexní přenesená správa odběrných míst Zákazníka na Poskytovatele a provozování přenesených odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu ve vlastnictví Zákazníka;

c) příprava a realizace projektů pro snižování energetické náročnosti na všech odběrných zařízeních ve vlastnictví Zákazníka;

1.4. Účelem této smlouvy je podrobná úprava práv a povinností smluvních stran.

## II.

### Správa odběrných míst a odběrných zařízení

2.1. Na základě provedené prezentace projektu Energie pod kontrolou pro obce a města se smluvní strany dohodly, že Zákazník svěří Poskytovateli touto smlouvou do komplexní přenesené správy odběrná místa a odběrná zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu ve vlastnictví Zákazníka specifikovaná v **příloze této smlouvy (předávací protokol)**.

2.2 Komplexní přenesenou správou se rozumí změna/přeregistrace zákazníka u odběrných míst Zákazníka na Poskytovatele, který se tak stane pro Zákazníka správcem předmětných odběrných míst a nevýhradním provozovatelem odběrných míst a odběrných zařízení.

#### 2.3. Nevýhradním provozovatelem odběrných míst a odběrných zařízení se rozumí:

- a) Poskytovatel provozuje odběrná zařízení pouze za účelem snížení provozních nákladů a nemá právo jakkoliv zasahovat do předmětných odběrných zařízení;
- b) Poskytovatel může vstoupit do prostor odběrného místa pouze z důvodů provedení odborné analýzy odběrných zařízení a to pouze v doprovodu pracovníka Zákazníka, po předchozím ohlášení a schválení vstupu Zákazníkem;
- c) Poskytovatel nenese odpovědnost za provozuschopnost a funkčnost odběrných zařízení a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zákazníka provádět jakékoliv opravy, či úpravy odběrných zařízení;
- d) Poskytovatel není jediným provozovatelem předmětných odběrných míst a odběrných zařízení; Zákazník zůstává provozovatelem vedle Poskytovatele.

2.4. Poskytovatel je povinen zajistit Zákazníkovi konkurenceschopné dodávky elektrické energie a zemního plynu nákupem předmětných komodit na transparentních velkoobchodních evropských energetických trzích a krátkodobých trzích operátorů trhů, na které není přístup omezen, zejména na EEX, PXE, OTE, ISOT a dalších. Poskytovatel zajistí předmětný nákup prostřednictvím kvalifikovaného smluvního partnera, který je držitelem licence podle zákona §458/2000 sbírky, ze dne 28. 11. 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 137/2006 sb. zákon o veřejných zakázkách.

2.5. Zákazník bere na vědomí, že Poskytovatel bude pro zajištění vysoce konkurenceschopných nákupů na velkoobchodních evropských energetických trzích dle bodu 2.4. této smlouvy také uplatňovat nadstandardní obchodní strategie na všech odběrných místech předaných Poskytovateli do správy **dle přílohy této smlouvy (předávací protokol)**, které zahrnují zejména:

- a) diverzifikaci odchylky obchodovaného množství elektrické energie a zemního plynu mezi více kvalifikovaných subjektů zúčtování podle množství obchodované elektrické energie a zemního plynu a podle jednotlivých typů odběrů;
- b) diverzifikaci obchodovaného portfolia mezi více kvalifikovaných subjektů zúčtování podle jednotlivých distribučních sazeb a dalších regulovaných plateb;



c) rozdělení smluv o sdružených službách dodávky na samostatné smlouvy o dodávkách komodit, samostatné smlouvy o distribuci, samostatné smlouvy na přenos elektrické energie a přepravu zemního plynu s provozovateli přenosových a přepravních soustav, samostatné smlouvy o odpovědnosti za pokrytí odchylky spotřebovaných energií se subjekty zúčtování, samostatné smlouvy na skladování zemního plynu, samostatné smlouvy na strukturování dodávek a samostatné smlouvy na související služby dodávek;

d) nákupu a prodeji nezbytného množství elektrické energie a zemního plynu prostřednictvím kvalifikovaných smluvních partnerů na transparentních evropských energetických burzách, komoditních burzách a krátkodobých trzích operátorů trhů, které splňují podmínky transparentnosti ve vztahu k zákonu č. 137/2006 sbírky, zákon o veřejných zakázkách.

2.6. Poskytovatel bude Zákazníkovi přeúčtovávat náklady za spotřebovanou elektrickou energii a zemní plyn podle zákona 458/2000 sbírky §3. odst. 3 (energetický zákon). Způsob přeúčtování plateb za spotřebovanou elektrickou energii a zemní plyn, výše plateb a termíny splatnosti jsou sjednány v článku VII. této smlouvy.

2.7. Poskytovatel je povinen uzavírat smluvní vztahy s vybranými dodavateli pro zajištění nákupu na regulovaných transparentních velkoobchodních evropských energetických trzích a souvisejících služeb dle bodu 2.4. a 2.5. této smlouvy na následující období vždy dle cenového vzorce vztahujícího se k výše jmenovaným velkoobchodním evropským energetickým trhům, a to vždy pouze na dobu určitou, a to do 31. 12. předmětného období konkrétního obchodovaného derivátu.

### III.

#### **Poplatek za správu odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu**

3.1. Poskytovatel a Zákazník výslovně sjednávají, že Zákazník zaplatí Poskytovateli odměnu za správu odběrných míst. Odměna je stanovena ve výši ročního paušálního poplatku za správu všech odběrných míst Zákazníka předaných Poskytovateli do správy a to na 5 000,- Kč ročně bez DPH a 0,01 Kč bez DPH za každou spotřebovanou kWh elektrické energie a zemního plynu ročně a to na všech odběrných místech Zákazníka. Výše celkové roční spotřeby v kWh na všech odběrných místech Zákazníka předaných Poskytovateli do správy se stanoví na základě historických spotřeb vycházejících z předaných podkladů pro přeregistraci odběrných míst dle následujícího bodu 3.2. této smlouvy. Na základě stanovení roční spotřeby dle předchozí věty určí Poskytovatel výši ročního paušálního poplatku za správu odběrných míst. Tento poplatek je fixní a jeho výše se může měnit pouze dodatkem této smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami. První fakturace ročního paušálního poplatku (nebo jeho adekvátní části) za správu odběrných míst předaných Poskytovateli do správy bude vystavena vždy po podpisu této smlouvy a předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Každá další fakturace bude vystavena vždy na jeden kalendářní rok předem a to 1.1. příslušného kalendářního roku se splatností k 15. 1. předmětného roku.

3.2. Za účelem přeregistrace odběrných míst a stanovení výše poplatku za správu odběrných míst Zákazník umožní Poskytovateli zejména:

a) přístup k údajům o počtu odběrných míst elektrické energie a zemního plynu, jejich umístění a subjektech, které je využívají; a to těch odběrných míst, které patří do vlastnictví Zákazníka;

- b) přístup ke smlouvám o sdružených službách dodávek energií uzavřených Zákazníkem a organizacemi zřízenými, založenými, nebo vlastněnými Zákazníkem
- c) Zákazník dále poskytne kopie vyúčtování včetně všech příloh vyúčtování za spotřebovanou elektrickou energii a zemní plyn na všech odběrných místech Zákazníka a organizací, nebo právnických osob zřízených, založených, nebo vlastněných Zákazníkem.

3.3. Na základě předložených údajů stanoví Poskytovatel výši ročního poplatku za správu odběrných míst. Poskytovatel v případě žádosti Zákazníka poskytne k poplatku za správu Zákazníkovi dodatečná vysvětlení buď písemně, nebo prostřednictvím svého pracovníka osobně.

3.4. Zákazník bere na vědomí, že v rámci správy odběrných míst bude Poskytovatel provádět prostřednictvím soudních znalců, zastoupených ve správní radě Poskytovatele, technicko-ekonomické analýzy a pasportizace všech odběrných míst předaných Poskytovateli do správy. Poskytovatel si však pro realizaci těchto pasportizací a technických analýz vyhrazuje povinnost součinnosti Zákazníka. Součinností Zákazníka se rozumí zejména poskytování informací o odběrných zařízeních a jejich technických specifikacích, mapových podkladů o energetické infrastruktuře a dalších dokumentů v míře, ve které jimi Zákazník disponuje.

#### IV.

##### Odpovědnost Poskytovatele

4.1. Poskytovatel přebírá podpisem této smlouvy plnou odpovědnost za přeregistraci odběrných míst Zákazníka a je povinen přeregistrovat předmětná odběrná místa Zákazníka plně v souladu s platnými smluvními a všeobecnými obchodními podmínkami současných dodavatelů a se zákonem č.458/2000 sbírky, energetický zákon.

#### V.

##### Odpovědnost Zákazníka

5.1. Zákazník odpovídá Poskytovateli za správnost a úplnost předávaných informací o odběrných místech, zejména pak za včasné informování Poskytovatele o plánovaných či zrealizovaných projektech na snížení spotřeby energií, či záměrech prodeje, nebo jiného právního nástupnictví u předmětných nemovitostí dotčených touto smlouvou a to zejména z důvodu včasného přeregistrování předmětných odběrných míst na Zákazníka, případně na jejího právního nástupce.

5.2. Zákazník odpovídá Poskytovateli za součinnost Zákazníka při dalších úkonech, zejména za včasné a úplné předání všech potřebných podkladů k přeregistraci odběrných míst a podepisování listin nezbytných k převodu odběrných míst a odběrných zařízení Zákazníka na Poskytovatele, přičemž Smluvní strany jsou si vědomy toho, že tyto listiny musí být podepsány v dostatečném časovém předstihu tak, aby správa odběrných míst a odběrných zařízení dle této smlouvy mohla být zahájena v nejkratším možném termínu.

5.3. Ze strany Poskytovatele se listinami nezbytnými dle odst. 5.2. míní především příloha smlouvy o převodu odběrných míst a odběrných zařízení (předávací protokol), plně moci nezbytné pro převod odběrných míst a odběrných zařízení Zákazníka. Dále kopie vyúčtování včetně všech příloh a kopie smluv o sdružených službách dodávky současných dodavatelů a kopie posledních vyúčtování.

5.4. Zákazník předá Poskytovateli listiny nezbytné dle předcházejících bodů nejpozději do třiceti dnů od



podpisu této smlouvy.

## VI.

### Ukončení smluvního vztahu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zákazník může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu. Výpověď musí být však řádně projednána radou Zákazníka a tam, kde není zřízena rada Zákazníka, tak zastupitelstvem Zákazníka. Výpověď musí také obsahovat výslovný souhlas rady Zákazníka, případně zastupitelstva Zákazníka s ukončením tohoto smluvního vztahu a zápis usnesení rady Zákazníka, případně zastupitelstva Zákazníka o schválení výpovědi. Výpověď této smlouvy Poskytovatel akceptuje ihned po doručení výpovědi Poskytovateli. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci doručení.

6.2. Zákazník bere na vědomí, že po doručení výpovědi této smlouvy Poskytovateli vyřadí Poskytovatel neprodleně všechna odběrná místa Zákazníka z účasti na nákupech elektrické energie a zemního plynu pro všechna odběrná místa Zákazníka na další období.

6.3. Dále Poskytovatel po doručení výpovědi této smlouvy provede neprodleně vyčlenění všech odběrných míst Zákazníka ze všech rámcových smluvních vztahů uzavřených s dodavateli dle bodu 2.4. a 2.5. této smlouvy a do třiceti kalendářních dnů od doručení výpovědi oznámí Poskytovatel Zákazníkovi den, ke kterému přeregistruje všechna odběrná místa zpět na Zákazníka a to plně v souladu s platnými smluvními a všeobecnými obchodními podmínkami aktuálních dodavatelů a se zákonem č.458/2000 sb. energetický zákon.

6.4. Den přeregistrace odběrných míst zpět na Zákazníka je den převzetí závazku odebrat elektrickou energii a zemní plyn dle článku VIII. této smlouvy zpět na Zákazníka. Den ukončení závazku odebrat elektrickou energii a zemní plyn podle článku VIII. této smlouvy je den ukončení dodávek podle uzavřených smluvních vztahů s aktuálními dodavateli dle bodu 2.4. a 2.5. této smlouvy.

6.5. Poskytovatel se zavazuje na základě výpovědi této smlouvy vyvinout neprodleně nezbytnou součinnost při přehlášení odběrných míst zpět na Zákazníka a poskytnout úplně a aktuální informace o odběrných místech tak, aby Zákazník mohl včas a řádně převzít závazek odebrat elektrickou energii a zemní plyn podle článku VIII. této smlouvy.

6.6. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu Zákazníkovi v případě, že:

a) nejpozději do 30 kalendářních dnů od splatnosti kterékoliv platby dle platebního kalendáře nebude předmětná platba připsána na účet Poskytovatele.

b) nejpozději do 15 kalendářních dnů od splatnosti kterékoliv vyúčtovací faktury nebude předmětná platba připsána na účet Poskytovatele.

c) v případě neposkytnutí potřebné součinnosti Zákazníka podle bodu 5.2. této smlouvy.

Výpovědní doba pro výše zmíněné případy dle bodu 6.6. je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení výpovědi. Poskytovatel je výpověď povinen zaslat Zákazníkovi písemně, prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo prostřednictvím datové schránky ISDS. Ukončením této smlouvy podle bodu 6.6. této smlouvy není dotčeno ustanovení článku VIII. této smlouvy a platí povinnost převzetí závazku odebrat elektrickou energii a zemní plyn.

6.7. Zákazník bere na vědomí, že ukončení Smlouvy o energetickém poradenství a správě odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu podle předchozího bodu 6.6. je považováno za ukončení smlouvy z důsledku podstatného porušení smluvních povinností Zákazníka a že ukončením smluvního vztahu podle bodu 6.6. nezaniká Poskytovateli nárok na náhradu vzniklé škody.

6.8. V případě výpovědi dle odst. 6.6. této smlouvy Poskyvatel přeregistruje předmětná odběrná místa zpět na Zákazníka v nejkratší možné lhůtě stanovené Operátorem Trhu. Zákazník se zavazuje poskytnout při přeregistraci odběrných míst a odběrných zařízení nezbytnou součinnost zejména tím, že na základě výzvy Poskytovatele neprodleně převezme odběrná místa zpět a potvrdí převzetí odběrných míst na předávacích protokolech a potřebných formulářích.

## VII.

### Platební podmínky

7.1. Z této smlouvy vyplývá závazek Zákazníka hradit Poskytovateli podle zákona 458/2000 sbírky §3 odstavec 3, energetický zákon přeúčtované náklady za dodávky elektrické energie a zemního plynu do odběrných míst a odběrných zařízení předaných Poskytovateli do správy. Tímto článkem Smluvní strany podrobněji upravují fakturační a platební podmínky těchto úhrad.

7.2. Poskyvatel je oprávněn vystavit Zákazníkovi platební kalendář, kterým bude Poskyvatel Zákazníkovi účtovat předpokládané výdaje, které Poskyvatel vynaloží na zajištění dodávek elektrické energie a zemního plynu. Platební kalendář bude obsahovat obvyklé náležitosti ve smyslu zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Platební kalendář Poskyvatel vystaví vždy samostatně na elektrickou energii a samostatně na zemní plyn. Poskyvatel vystaví platební kalendář vždy na celý kalendářní rok dopředu.

7.3. Výši měsíčních plateb Poskyvatel stanoví na 1/12 předpokládaných ročních plateb u typů odběrů elektrické energie v hladině nízkého napětí a u typů odběrů zemního plynu v kategorii maloodběr. U typů odběrů elektrické energie v hladině vysokého napětí a u typů odběrů zemního plynu v kategorii střední odběr a velkoodběr stanoví Poskyvatel výši měsíčních plateb v platebním kalendáři podle odběrového diagramu. Platební kalendář Poskyvatel vystaví vždy s jednoměsíčním předstihem a to se splatností každé platby v platebním kalendáři k patnáctému dni předmětného měsíce.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že Poskyvatel bude k platebnímu kalendáři a vyúčtovací faktuře Zákazníka vystavovat přílohu s přehledem plateb za všechna odběrná místa Zákazníka a všech organizací Zákazníka převedených do správy.

7.5. Zákazník se zavazuje hradit všechny platby v platebním kalendáři do data splatnosti.

7.6. Poskyvatel je povinen zúčtovat platby hrazené na základě platebního kalendáře Zákazníka tak, jak budou zúčtovány Poskytovateli smluvními dodavateli.

7.7. Smluvní strany sjednávají splatnost vyúčtovací faktury na patnáct dní od data vystavení.



## VIII.

### **Závazek zajistit stabilní dodávky elektrické energie a zemního plynu a závazek odebrat elektrickou energii a zemní plyn**

8.1. Poskytovatel je povinen zajistit nákupy dodávek elektrické energie a zemního plynu do všech odběrných míst předaných Poskytovateli do správy na transparentních velkoobchodních evropských energetických trzích dle bodu 2.4.a 2.5. této smlouvy. Poskytovateli touto povinností vzniká na základě nákupů na předmětných trzích závazek odebrat elektrickou energii a zemní plyn tak jak je stanoveno v uzavřených smlouvách o dodávkách dle bodu 2.4.a 2.5. této smlouvy vůči vybraným smluvním partnerům.

8.2. Zákazník bere na vědomí závazek Poskytovatele odebrat množství elektrické energie a zemního plynu uzavřené v rámci smluv o dodávkách do předmětných odběrných míst podle bodu 2.4.a 2.5. této smlouvy.

8.3. Závazkem odebrat elektrickou energii a zemní plyn podle předcházejících bodů není dotčeno právo smluvních stran na ukončení tohoto smluvního vztahu podle článku VI. této smlouvy.

8.4. Zákazník bere na vědomí, že v případě výpovědi této smlouvy, či jejího ukončení, přechází závazek odebrat elektrickou energii a zemní plyn podle uzavřených smluv s vybranými smluvními partnery dle bodu 2.4.a 2.5. této smlouvy z Poskytovatele na Zákazníka.

## IX.

### **Platnost a účinnost smlouvy**

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou s možností výpovědi pouze dle článku VI. této smlouvy.

9.2. Poskytovatel a Zákazník jsou srozuměni s tím, že postupy Poskytovatele uvedené v této smlouvě, zejména v článku II. této smlouvy, považuje Poskytovatel za své know-how a své obchodní tajemství. Za obchodní tajemství Poskytovatele jsou smluvními stranami této smlouvy považovány zejména veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy, které mají skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, know-how, myšlenky a koncepce Poskytovatele, informace o obchodní politice a pracovních postupech, obchodních vztazích a kontraktech Poskytovatele, tedy i takové informace, při jejichž poskytnutí nebylo výslovně uvedeno, že se o obchodní tajemství jedná, ale takové, u nichž to vyplývá z jejich povahy.

X.

**Závěrečná ustanovení**

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou Smluvní stranu.

10.2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy schválily jejich orgány zákonem předepsaným způsobem a jejich představitelé jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísňe, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Čachovicích ..... dne 28. 4. 2014 .....

Za Poskytovatele David Tejml, ředitel společnosti

**Energie pod kontrolou**  
obecně prospěšná společnost  
Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín  
IČ: 29283272, DIČ: CZ 29283272  
Tel.: +420 518 304 245



Za Zákazníka Obec Čachovice, Jitka Sluková, starostka

**Obec Čachovice**  
okres Mladá Boleslav  
PSČ 294 43  
IČO 237612

