



Smlouva o nájmu distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

OBEC Čachovice
Adresa: Polní 48, Čachovice 294 43
IČ: 00237612
DIČ: CZ00237612
Tel.: 725 863 595
E-mail: cachovice@centrum.cz
bankovní spojení:
číslo účtu:
Zastoupena: Jitka Sluková, starosta obce
(dále jen „Zákazník“)

a

Energie pod kontrolou, obecně prospěšná společnost
se sídlem: Brněnská 8338/48, Hodonín 695 01
jednající ve věcech smluvních: David Tejml, ředitel společnosti
jednající ve věcech technických: Ing. David Olejníček, předseda správní rady
IČ: 29283272
DIČ: CZ 29283272
Bankovní spojení: FIO banka
číslo účtu: 2100185515/2010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O vložka 451
(dále jen „Poskytovatel“)

(kdy Poskytovatel a Zákazník budou dále nazýváni společně také jako „Smluvní strany“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Zákazník je právnickou osobou – veřejnoprávní korporací, která ve své působnosti vystupuje jako majitel soustavy veřejného osvětlení, kterou využívá zpravidla pro uspokojování potřeb veřejnosti a je konečným odběratelem elektrické energie v této soustavě.
2. Poskytovatel je právnickou osobou poskytující veřejnosti obecně prospěšné služby a zabývající se mimo jiné poradenstvím v energetice a správou odběrných míst a odběrných zařízení pro spotřebu elektrické energie a zemního plynu.
3. Zákazník a Poskytovatel spolu dne 28. 4. 2014 uzavřeli smlouvu o revitalizaci, svícení, obnově, údržbě a provozování distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení na základě metody Energy Performance and Quality Contracting na území Zákazníka a Zákazník se zavázal tuto distribuční soustavu elektrické energie sítě veřejného osvětlení včetně příslušných světelných bodů a jiných prvků této distribuční

soustavy předat Poskytovateli do úplatného užívání a nájmu smlouvou o nájmu a na základě písemného protokolu.

Článek 2 Předmět nájmu

1. Distribuční soustava veřejného osvětlení Zákazníka včetně příslušných světelných bodů a jiných prvků této distribuční soustavy je specifikována v Příloze č.1 této smlouvy o nájmu (dále jen „Předmět nájmu“), když tato Příloha č.1 je samostatnou součástí této smlouvy.
2. Předmět nájmu předává Zákazník Poskytovateli při uzavření této smlouvy o nájmu. O tomto předání sepsal Zákazník a Poskyvatel písemný protokol, který zachycuje zejména stav a počet světelných bodů a jiných prvků distribuční soustavy elektrické energie a který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.
3. Zákazník přenechává Poskytovateli Předmět nájmu k úplatnému nájmu dle této smlouvy a za podmínek sjednaných v této smlouvě a Poskyvatel se zavazuje za toto užívání Předmětu nájmu hradit Zákazníkovi nájemné v rozsahu a způsobem dle této smlouvy.

Článek 3 Rozsah a doba nájmu předmětu nájmu

1. Poskyvatel je povinen a oprávněn Předmět nájmu užívat po dobu trvání účinnosti smlouvy o provozování distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení uzavřené mezi Zákazníkem a Poskytovatelem dle článku 1 odstavce 3. této smlouvy o nájmu. Poté je Poskyvatel povinen Předmět nájmu vrátit Zákazníkovi oproti písemnému protokolu podepsanému Poskytovatelem a Zákazníkem. Zákazník je povinen poskytnout k tomuto Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména převzít Předmět nájmu od Poskyvatele a podepsat uvedený písemný protokol o převzetí Předmětu nájmu od Poskyvatele s uvedením stavu vráceného Předmětu nájmu.
2. Poskyvatel je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu výhradně v souladu s touto smlouvou a v souladu s příslušnými ustanoveními předmětné smlouvy o provozování distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení dle článku 1 odstavce 3. této smlouvy a Zákazník se zavazuje poskytnout k tomuto Předmětu nájmu Poskyvateli veškerou potřebnou součinnost a nebránit mu v takovém užívání Předmětu nájmu.
3. Poskyvatel není oprávněn Předmět nájmu dále poskytnout k nájmu jiné osobě, není-li ve smlouvě o provozování distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení dle článku 1 odstavce 3. této smlouvy uvedeno jinak.
4. Zákazník není oprávněn požadovat vrácení Předmětu nájmu od Poskyvatele nebo zakladatele Poskyvatele k jinému datu než k datu ukončení účinnosti smlouvy o provozování distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení uzavřené mezi Zákazníkem a Poskytovatelem podle článku 1 odstavce 3. této smlouvy o nájmu.

Článek 4 Nájemné a jeho splatnost

1. Poskytovatel je povinen za užívání Předmětu nájmu platit Zákazníkovi nájemné ve výši 100 Kč ročně.
2. Poskytovatel platí nájemné Zákazníkovi na bankovní účet Zákazníka, přičemž za zaplacené se nájemné považuje dnem připsání částky nájemného na uvedený bankovní účet.

Článek 5 Stavební a jiné úpravy

1. Poskytovatel je oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení tohoto článku 5 této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn provádět v Předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy, které bude třeba provést pro úpravu Předmětu nájmu za účelem realizace účelu nájmu, pro který je Předmět nájmu touto smlouvou pronajímán. Zákazník se tímto zavazuje poskytnout Poskytovateli k provádění stavebních úprav veškerou potřebnou součinnost. Pokud si tyto úpravy vyžadují stavebního povolení, nebo jiného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, uděluje tímto Zákazník předem souhlas k těmto úpravám.
3. Poskytovatel je oprávněn při splnění podmínky předchozího souhlasu v každém jednotlivém případě provádět technická zhodnocení Předmětu nájmu ve smyslu § 33 zákona o dani z příjmu. Zákazník dále souhlasí, aby Poskytovatel v souladu s § 28 odst. 3 zákona o dani z příjmu tato technická zhodnocení po dobu trvání nájmu odpisoval. Zároveň Zákazník prohlašuje, že o hodnotu těchto technických zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků ustanoveními § 2201 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků). Započtení pohledávky z této smlouvy se nepřipouští.
2. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen v té době platnými zákonnými ustanoveními do doby, než smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradí takto neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy platným a účinným smluvním ujednáním odpovídajícím co nejbližše dotčenému zaniklému nebo neúčinnému ujednání smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem. Za písemnou formu nejsou pro účely této smlouvy považovány e-mailové či jiné elektronické zprávy nebo jednání jinými technickými prostředky. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, neoznámí-li předem a průkazně smluvní strana jinou adresu pro doručování.
4. Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva Zákazníka konaném dne 13.4.2014,
kdy o tomto jednání zastupitelstva je pořízen zápis č. 21/14

5. Veškerá ujednání dle této smlouvy včetně jejich následných změn a doplňků zavazují i právní nástupce účastníků smlouvy. Zákazník vyslovuje souhlas, že Poskytovatel je oprávněn veškerá práva a povinnosti Poskytovatele z této smlouvy včetně jejich následných změn a doplňků postoupit jen na tu osobu, která nyní je nebo v době takového postoupení bude zakladatelem Poskytovatele ve smyslu zákona č. 248/1995 Sb. ve znění platném při uzavření této smlouvy. Bude nebo je-li takových osob zakladatelů více, je na Poskytovateli, kterou z těchto osob za svého nástupce dle tohoto odstavce 5 článku 4 smlouvy zvolí. Pro případ postoupení této smlouvy Poskytovatelem si strany sjednaly, že Zákazník jako postoupená strana nemůže za žádných okolností odmítnout osvobození Poskytovatele jako postupitele. Zákazník se zavazuje v případě v tomto odst. 5. článku 4 uvedené změny účastníka smlouvy na straně Poskytovatele učinit neprodleně s Poskytovatelem a takovým nástupcem Poskytovatele veškerá smluvní ujednání potřebná k tomu, aby mohl nástupce Poskytovatele plynule vstoupit do veškerých práva a povinností Poskytovatele dle této smlouvy tak, aby nedošlo k přerušení plnění dle této smlouvy na straně Poskytovatele a aby na straně Zákazníka nevznikla z této změny účastníka na straně Poskytovatele žádná újma.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží Zákazník a dvě vyhotovení poskytovatel, přičemž každé vyhotovení je s platností originálu. Účastníci smlouvy výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každý z účastníků smlouvy měl příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji přečetli, jejímu obsahu porozuměli a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují účastníci své podpisy. Tato smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zákazník se zavazuje řádně a včas předat Poskytovateli předmět nájmu specifikovaný v Příloze č. 1 této smlouvy o nájmu distribuční soustavy elektrické energie sítě veřejného osvětlení Zákazníka a to nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy. Příloha č. 1 této smlouvy o nájmu je samostatnou součástí této smlouvy.

V CACHOVICÍCH dne 28. 4. 2016

Za Poskytovatele: David Tejml, ředitel společnosti

Za Zákazníka: Jitka Sluková, starosta obce

Energie pod kontrolou
 obecně prospěšná společnost
 Brněnská 3883/48, 695 01 Hodonín
 IČ: 29283272, DIČ: CZ 29283272
 tel: +420 518 304 245

Obec Čachovice
 okres Mladá Boleslav
 PSČ 294 43
 č. t. 326.307.618-1
 IČO 237612