



Legenda:

- Základní členění území:**
Hranice katastrálního území
Hranice katastrálního území
Zastavěné území vymezené k datu 15. 5. 2021
Zastavěné plochy
Plochy přestavby
Územní rezerva
- Překryvné značení:**
CMK Koridór změny vymezený ze ZOR nad plochami RZV
- Plochy s rozdílným způsobem využití:**
Stabiliz. návrh Územní rezerva
- Plochy bydlení:**
B1 bydlení individuální
B2 bydlení hromadné
- Plochy občanského vybavení:**
O1 občanského vybavení veřejné
O2 občanské vybavení – sport
O3 občanské vybavení – hřbitovy
- Plochy veřejných prostranství:**
PU veřejná prostranství všeobecná
- Plochy zelené:**
ZZ zeleň – zahrady a sady
ZO zeleň ochranná a izolační
- Plochy smíšené obytné:**
SV smíšená obytná venkovská
SM smíšená obytná městská
- Plochy dopravní infrastruktury:**
D5 doprava silniční
D5.k doprava silniční – komunikace místního významu
DD doprava drážní
- Plochy technické infrastruktury:**
TU technická infrastruktura všeobecná
TO nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování:**
V1 výroba drážní a služby
V2 výroba lehká
V3 skladové areály
V4 výroba zemědělská a letecká
V5 výroba zemědělská a letecká se specifickým využitím
- Plochy vodní a vodohospodářské:**
WT vodní a vodních toků
- Plochy zemědělské:**
AP pole a trvalé travní porosty
- Plochy lesní:**
LU lesní všeobecné
- Plochy přírodní:**
NU přírodní všeobecné
- Plochy smíšené nezastavěného území:**
MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- Územní systém ekologické stability:**
Stav Návrh
RBC regionální biocentrum
LEC lokální biocentrum
EBK lokální biokoridor
ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- Limity využití území:**
Stav Návrh
Kulturní limity: kulturní památka
Nerozsátné surroutiny: chráněné ložiskové území Bežno
- Povrchové a podzemní vody:**
Q100 Vlkavý
aktivní zóna Vlkavý
ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů
- Přiroda a krajina:**
významný krajinný prvek
hranice 50 m od okraje lesa
- Dopravní infrastruktura:**
ochranné pásmo silnice III. třídy
ochranné pásmo železniční trati
cyklotrasy
- Technická infrastruktura:**
podzemní elektrické vedení 22 kV
trafostanice
ochranné pásmo al. vedení a zařízení
kanalizace splašková
čističny odpadních vod
přehrápovací stanice
vodovod
vodáren
kabelová komunikační vedení
radiorelevové paprsky

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb“

ÚZEMNÍ PLÁN ČACHOVICE	
název výkresu: Koordináční výkres	číslo výkresu: 04
projektant: Ing.arch. Ivana Schwarzmannová Smetanova 266, 280 02 Kolín 3	měřítko: 1 : 5 000
pořizovatel: Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování	číslo paré:
zadavatel: Obec Čachovice	datum: 3/2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
označení správního orgánu, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čachovice
datum nabytí účinnosti územního plánu:	11. 10. 2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Bc. Tomáš Kubín, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města referent oddělení územního plánování	
otisk úředního razítka:	podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: