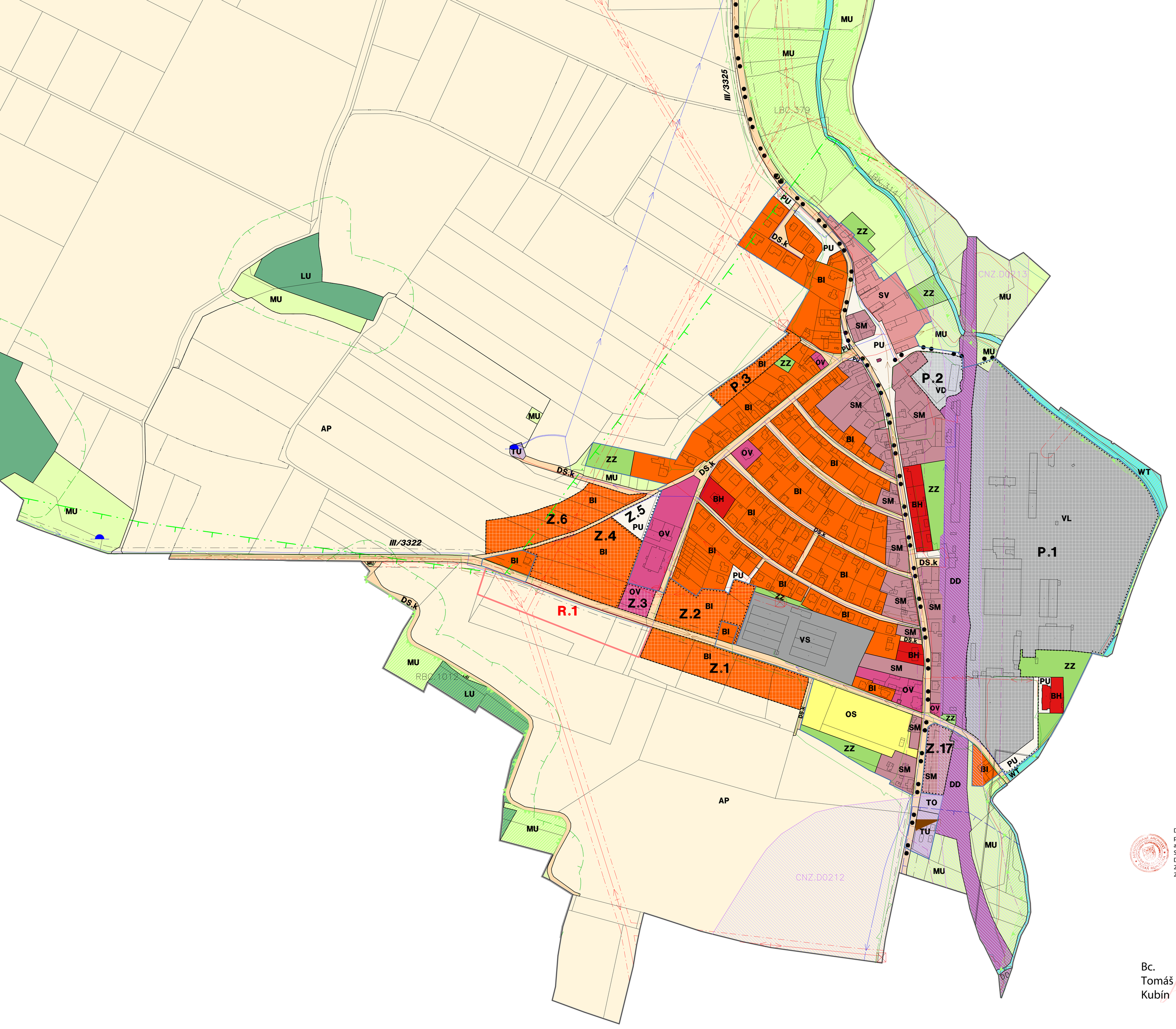

Legenda:

Základní členění území:

- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálního území
- Zastavěné území vymezené k datu 15. 5. 2021
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Územní rezerva

Překrývná značení

- OKZ — Koridor změny vymezený ze ZÚR nad plochami RZV

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Stabiliz. | návrh | Územní rezerva

Plochy bydlení
- BI bydlení individuální
- BH bydlení hromadné

Plochy občanského vybavení
- OV občanského vybavení veřejné
- OS občanské vybavení – sport
- OH občanské vybavení – hřbitovy

Plochy veřejných prostranství
- PU veřejná prostranství všeobecná

Plochy zeleně
- ZZ zeleň – zahrady a sady
- ZO zeleň ochranná a izolační

Plochy smíšené obytné
- SV smíšené obytné venkovské
- SM smíšené obytné městské

Plochy dopravní infrastruktury
- DS doprava silniční
- DS.k doprava silniční – komunikace místního významu
- DD doprava drážní

Plochy technické infrastruktury
- TU technická infrastruktura všeobecná
- TO nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování
- VD výroba drobná a služby
- VL výroba lehká
- VS skladové areály
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- VZ.s výroba zemědělská a lesnická se specifickým využitím

Plochy vodní a vodohospodářské
- WT vodní a vodních toků

Plochy zemědělské
- AP pole a trvalé travní porosty

Plochy lesní
- LU lesní všeobecné

Plochy přírodní
- NU přírodní všeobecné

Plochy smíšené nezastavěného území
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné

Územní systém ekologické stability:

Stav | Návrh
- RBC regionální biocentrum
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

Limity využití území

Stav | Návrh

Kulturní limity:
- kulturní památka

Nerostné suroviny
- chráněné ložiskové území Bezno

Povrchové a podzemní vody
- Q100 Vlkovy
- aktivní zóna Vlkovy
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů

Příroda a krajina
- významný krajinný prvek
- hranice 50 m od okraje lesa

Dopravní infrastruktura
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo železniční trati
- cyklostezky

Technická infrastruktura
- nadzemní elektrické vedení 22 kV
- trafostanice
- ochranné pásmo el. vedení a zařízení
- kanalizace splaškové
- čistírna odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodovod
- vodojem
- kabelová komunikační vedení
- radioreleové paprsky

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb"

ÚZEMNÍ PLÁN **ČACHOVICE**

název výkresu:	**Koordinační výkres - výřez Čachovice**	číslo výkresu:	05
projektant:	Ing.arch. Ivana Schwarzmannová Smetanova 266, 280 02 Kolín 3	měřítko:	1 : 2 000
pořizovatel:	Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování	číslo paré:	
zadavatel:	Obec Čachovice	datum:	3/2025

Digitálně podepsal Ing. arch. Ivana Schwarzmannová
Datum: 2025.09.24 22:31:51 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

označení správního orgánu, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čachovice
datum nabytí účinnosti územního plánu:	11. 10. 2025
jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Tomáš Kubín, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města referent oddělení územního plánování
otisk úředního razítka:	podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Bc. Tomáš Kubín

Digitálně podepsal Bc. Tomáš Kubín
Datum: 2025.11.05 14:44:05 +01'00'