

## Obec Čachovice

### Pravidla pro nakládání s bytem pro příjmově vymezené osoby v obecním domě Čachovice č.p. 27-31

Půdní vestavbou vznikly v domě Čachovice č.p. 27-31 nájemní byty. Na rekonstrukci obdržela obec dotaci ze Státního fondu rozvoje bydlení a tím se zavázala splnit podmínky nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

**Dle Pravidel pro nakládání s bytem pro příjmově vymezené osoby a nařízení vlády č. 146/2003 Sb. musí žadatel o nájem tohoto bytu být občanem ČR způsobilým k právním úkonům a musí splňovat následující podmínky:**

- nemá vlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet dle § 4 odst.g) NV č.146/2003 Sb.
- jeho příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhne u samostatně žijící osoby 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy a u osoby s dalšími členy domácnosti 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy dle § 2, písm. f), NV č. 146/2003 Sb.
- nemá v místě trvalého pobytu žádné finanční závazky
- nebylo proti němu vedeno trestní stíhání nebo přestupkové řízení

Každý žadatel o nájem obecního bytu pro příjmově vymezené osoby podá žádost a před podpisem smlouvy musí podat další následující formuláře (2 - 6):

1. Žádost o pronájem obecního bytu pro příjmově vymezené osoby
2. Přílohou č.1 k žádosti je potvrzení o výši příjmu (za každou společnou posuzovanou osobu, která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři)
3. Přílohou č.2 k žádosti je prohlášení o majetkových poměrech
4. Přílohou č.3 k žádosti je potvrzení z místa trvalého pobytu, že žadatel nemá žádné finanční závazky
5. Přílohou č. 4 k žádosti je prohlášení z místa trvalého pobytu, že proti žadateli nebylo vedeno přestupkové řízení
6. Přílohou č.5 je výpis z rejstříku trestů

Informace o požadovaných žádostech, poskytnou zaměstnanci OÚ Čachovice.

Obecní Čachovice sestaví ze zaevidovaných žádostí návrh pořadníku na nájem bytu pro příjmově vymezené osoby, který bude schvalovat zastupitelstvo Obce Čachovice. Se schváleným žadatelem bude uzavřena nájemní smlouva nejdéle na dobu dvou let. Poté může být znovu ověřováno, zda nájemníci splňují podmínky nařízení vlády č. 146/2003 Sb..

Předpokládaná výše nájemného (dle § 4, odst. d) nařízení vlády 146/2003 Sb. )nesmí být vyšší než součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333. Zastupitelstvo Obce Čachovice stanovilo, že měsíční nájemné zůstává stejné.

Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva Obce Čachovice č. 6/2015 ze dne 16.2.2015.

Jitka Sluková, starostka obce

*Sluková* Obec Čachovice  
okres Mladá Boleslav  
PSČ 294 43  
t. č. 326 307 618 |  
f. č. 326 307 612